

**TRINITY
GARDENS**







**TRINITY
GARDENS**

TU RETIRO EN LA CIUDAD

PROYECTO

- 5 -

UBICACIÓN

- 9 -

DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS

- 13 -

VIVIENDAS Y ACABADOS

- 23 -

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN

- 29 -

CON EL RESPALDO DE IBERCAJA

- 31 -

ARANSÁ, UNA COMPAÑÍA RECONOCIDA

- 32 -

PROYECTO

ES EL MOMENTO
DE **VIVIR EN**
LA CASA QUE
DESEAS





MENÚ



MENÚ

TRINITY GARDENS, TU RETIRO EN LA CIUDAD

TRINITY GARDENS · PROYECTO



TRINITY GARDENS

TODO LO QUE QUIERES PARA TU HOGAR
LO ENCONTRARÁS AQUÍ.



Trinity Gardens es un complejo residencial de obra nueva en la ciudad de Logroño. Se ha concebido con el fin de ofrecer no sólo un lugar donde vivir, sino también, un estilo de vida orientado al reposo y el disfrute del aire libre sin salir de casa.

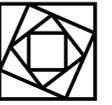


Su diseño singular y los jardines interiores, conviven en armonía en este singular proyecto de **Aransa Homes**. El edificio tiene un estilo arquitectónico contemporáneo y de líneas puras. Materiales como el vidrio y la piedra en la fachada, en claro contraste con la delicadeza de la vegetación y la luz natural, dotan a **Trinity Gardens** de vida.

UBICACIÓN

TRINITY GARDENS, EN EL CORAZÓN DE LOGROÑO





MENÚ



MENÚ



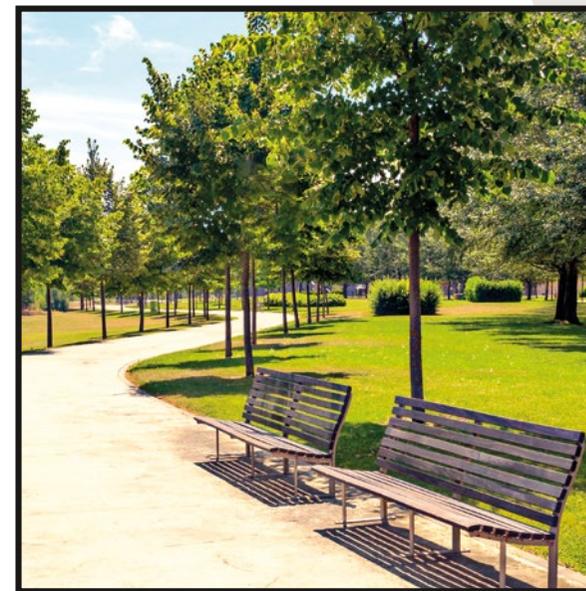
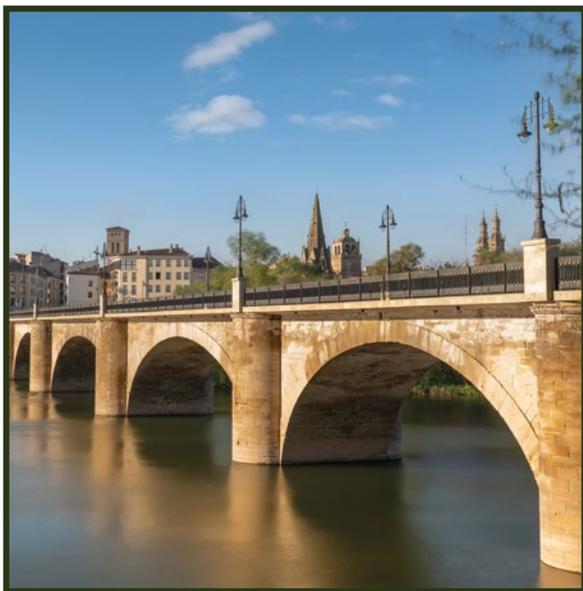
A UN PASO DEL CENTRO Y DEL PARQUE

El casco antiguo y las principales áreas de ocio y restauración, se encuentran a escasos 10 minutos caminando; así como la avenida Gran Vía Juan Carlos I, zona comercial por excelencia y arteria principal de la ciudad. Y para el día a día dispones de mercados,

bancos, farmacias, centros educativos y de salud, zonas infantiles, transporte público, etc, en las proximidades. La proximidad al Parque del Ebro y al río es inmejorable. Sólo un par de manzanas separan la promoción de este gran pulmón verde.

TRINITY GARDENS

TE BRINDA LA OPORTUNIDAD DE VIVIR CON TODAS LAS COMODIDADES Y SERVICIOS EN UN ENTORNO **100% URBANO, JUNTO A UN BELLO MARCO NATURAL, EL PARQUE DEL EBRO.**



DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS

TRINITY GARDENS, UN LUGAR ÚNICO PARA VIVIR





MENÚ



MENÚ

TRINITY GARDENS · DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS

ELIGE TÚ
MISMO LOS
DETALLES
FINALES, **CREA**
TU HOGAR



TRINITY GARDENS

CADA ESTANCIA ESTÁ DISEÑADA PARA CREAR AMBIENTES
CONFORTABLES Y FUNCIONALES.

Lo conseguimos a través de la optimización del espacio, una cuidada selección de materiales y mucha luz natural. El conjunto residencial está formado por:



VIVIENDAS

de 2, 3 y 4 dormitorios.



AMPLIAS TERRAZAS

y ventanales.



TRASTEROS



GARAJES





MENÚ

TRINITY GARDENS · DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS



COCINAS

Independientes o abiertas al salón-comedor,
según la tipología de la vivienda.

Con posibilidad de modificación.

Amuebladas y equipadas.



BAÑOS

2 baños ó 2 baños

+ aseo, según la

tipología

de la vivienda.







PISCINA CON JARDÍN PRIVADO Y SALA GOURMET

El lugar ideal para desconectar y relajarte,
o pasar veladas en buena compañía.



MENÚ

TRINITY GARDENS

CUENTA CON AMPLIAS ZONAS DE DESCANSO Y OCIO
AL AIRE LIBRE DISTRIBUIDAS EN **DOS AMBIENTES.**



AZOTEA CON SOLÁRIUM Y ZONA CHILL OUT

La azotea situada en una 6ª planta, cuenta con **solárium y una zona chill out**. El diseño y unas vistas fantásticas del Parque del Ebro y de la Sierra de Cantabria, ayudan a recrear un ecosistema propio en la promoción.





MENÚ



TRINITY GARDENS · DISEÑO Y CARACTERÍSTICAS

VIVIENDAS Y ACABADOS

SIMPLEMENTE
VIVE **COMO**
SIEMPRE HAS
IMAGINADO





MENÚ

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado formada por zapatas, muros, pilares, vigas y forjado unidireccional, de acuerdo con la normativa vigente.
- Aislamiento termoacústico de todos los forjados.
- Aislamiento termoacústico en techo en contacto con cubierta y suelo de planta baja.
- Control de calidad y ensayos realizados por laboratorio homologado.

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable aislada térmicamente con poliestireno extruido.
- Impermeabilización mediante doble lámina asfáltica y acabado en baldosa cerámica, césped artificial u hormigón impreso, según zonas.

FACHADA

Fachada a calle:

- Fachada ventilada, cámara de aire con aislamiento termoacústico, media asta de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire y trasdosado interior mediante placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento termoacústico.
- Zonas de terrazas, con revestimiento en monocapa negro.
- Barandillas de terrazas de vidrio laminado de seguridad templado.

Fachada a patio de manzana:

- Hoja exterior de ladrillo cerámico caravista negro, enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire con aislamiento termoacústico y trasdosado interior mediante placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento termoacústico.
- Barandillas de terrazas de vidrio laminado de seguridad.

DISTRIBUCIONES

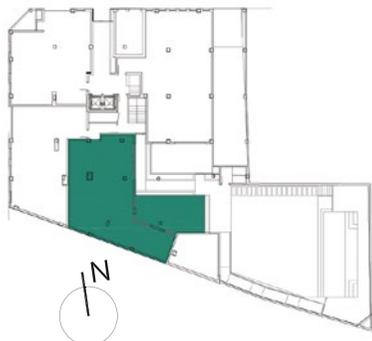
- Separación entre viviendas y zonas comunes mediante tabiquería cerámica revestida con placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico.
- Tabiquería interior formada por placas de yeso laminado sobre entramado de perfilera metálica con aislamiento interior termoacústico según normativas técnicas vigentes.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrio bajo emisivo interior y cámara de aire.
- Ventanas oscilobatientes, una por estancia (excepto puertas balconeras).
- Persiana enrollable formada por lama térmica de aluminio con aislamiento.
- Cajón de persiana tipo monoblock aislado térmicamente.

PAVIMENTOS

- Pavimento laminado tipo AC4 en toda la vivienda sobre lámina flexible amortiguadora del ruido por impacto.
- Rodapié de DM con acabado lacado blanco mate.
- Baldosa cerámica en cocinas, baños y terrazas.
- Escalera de zonas comunes en granito.



PLANTA BAJA

Vivienda 3 habitaciones
(Con amplia terraza)

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores compuestas por hoja lisa lacada en color blanco mate y jamba recta a testa, pernios de colgar, picaportes y manillas con acabado en inox.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, lacada en color blanco mate lisa, mirilla óptica, bisagras de seguridad, pomo tirador exterior y manilla interior, con acabado de accesorios en inox.
- Frente de armario empotrado en todos los dormitorios con revestimiento interior.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

- Falso techo con placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con acabado de pintura plástica lisa en toda la vivienda.

REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en vestíbulo, salón, cocina, pasillo y dormitorios.
- Pintura plástica lisa en zonas comunes.
- Alicatado con gres porcelánico en aseos y baños.

APARATOS SANITARIOS

- Inodoros y bidé Roca modelo The Gap y Meridian color blanco.
- Plato de ducha Fiora o similar color blanco.
- Inodoros con doble descarga.
- Grifería termostática en bañera y ducha.
- Grifería monomando Roca modelo Targa o similar, con boquilla economizadora de agua.

TRINITY GARDENS

CUIDAMOS CADA DETALLE, PARA
LOGRAR EL MÁXIMO APROVECHAMIENTO
Y FUNCIONALIDAD.



Vivienda 3 habitaciones
(Con amplia terraza)



PLANTA QUINTA



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación realizada según Reglamento de Baja Tensión y normativa de la Empresa suministradora.
- Mecanismos eléctricos de la casa Niessen modelo ZENIT, color blanco o similar.
- Toma de TV y Datos en cocina, salón y dormitorios. Toma de TV por cable y de datos adicional en salón y dormitorio principal.
- Acometida de fibra óptica en vivienda.
- Videoportero automático Tegui manos libres o similar.
- Iluminación LED en zonas comunes y sensores de presencia.
- Preinstalación de cargador de vehículo eléctrico.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno.
- Red de desagües y bajantes con tuberías de PVC homologadas e insonorizadas.
- Llaves de corte en entrada a vivienda, cocina y baños.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calificación Energética A.
- Aerotermia con sistema individual por vivienda para climatización (frío y calor) y generación de agua caliente sanitaria (ACS).
- Calefacción mediante suelo radiante a baja temperatura.
- Refrigeración mediante suelo refrescante.

VENTILACIÓN

- Ventilación controlada en toda la vivienda con sistema de recuperador de calor de alta eficiencia que minimiza el consumo energético a diferencia de otros sistemas convencionales de ventilación.

ASCENSORES

- Conforme a las normas UNE EN-81-20 y UNE EN-81-50, con capacidad para 6 personas con variador de frecuencia y puertas automáticas resistentes al fuego.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos, laminados en color blanco mate.
- Equipamiento formado por horno, placa de inducción, campana telescópica, fregadero, grifería monomando, lavadora, lavavajillas y frigorífico integrados.
- Encimera porcelánica o de cuarzo compacto.

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN

VIVIENDAS DE ALTA **EFICIENCIA** **ENERGÉTICA**



NUESTRO OBJETIVO ES:

REDUCIR EL CONSUMO ENERGÉTICO

MINIMIZAR LAS EMISIONES DE CO2

MEJORAR EL AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO

MANTENER UNA CALIDAD ÓPTIMA DEL AIRE
EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



TRINITY GARDENS

ARANSA HOMES APUESTA POR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA,
LA SOSTENIBILIDAD Y LA INNOVACIÓN COMO VALOR AÑADIDO
EN CADA NUEVO PROYECTO.

¿Cómo?

ÓPTIMO AISLAMIENTO DEL EDIFICIO

Para mantener una temperatura constante en el interior de la vivienda, tanto en invierno como en verano.

AEROTHERMIA

Aporta frío, calor y agua caliente gracias a una bomba de calor aire-agua de última generación y alta eficiencia. Sin emisión de humos, ni combustión.

FALSOS TECHOS

Proporcionan un mayor confort termoacústico.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Con rotura de puente térmico, con doubles vidrios de baja emisividad y cámara de aire, gracias a las cuales se logra un extra para aislar la vivienda a nivel termoacústico.

SUELO RADIANTE-REFRESCANTE

Programable con termostato independiente por zonas, aporta calor/frío de manera estable y homogénea, lo que supone un ahorro en climatización importante.

FACHADA VENTILADA

Que permite la circulación constante de aire y así...

- Evitar la condensación y la humedad tanto del interior como del exterior del edificio.
- Prolongar la vida útil de la fachada.
- Mejorar el aislamiento termoacústico.
- Aumentar la eficiencia energética.

ELECTRODOMÉSTICOS Y GRIFERÍA DE BAJO CONSUMO

Para reducir el consumo energético y de agua.



MENÚ

iberCaja 

CON EL RESPALDO DE IBERCAJA

TRINITY GARDENS CUENTA CON LA FINANCIACIÓN Y EL RESPALDO DE **IBERCAJA**, UNA DE LAS MÁS SÓLIDAS Y SOLVENTES ENTIDADES FINANCIERAS DE ESPAÑA.

Fundada en 1876, iberCaja ha preservado en todo momento sus fortalezas financieras, manteniendo sus principales ratios de solvencia y liquidez, que le han permitido continuar su andadura independiente fuera de grupos bancarios de reciente creación. Sin duda el mejor respaldo y tranquilidad para tu vivienda.

CON EL RESPALDO DE IBERCAJA

TRINITY GARDENS





UNA COMPAÑÍA RECONOCIDA

EN **ARANSA** CONTAMOS CON UNA SÓLIDA TRAYECTORIA DE MÁS DE 47 AÑOS EN EL SECTOR, A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL.

Estamos en **continua evolución**, estudiando y analizando el mercado, lo que nos permite descubrir nuevas tendencias constructivas, en diseño de interiores y tecnológicas; todo ello sin olvidar los deseos y necesidades de nuestros clientes.

Además, contamos con un **equipo de profesionales expertos en Asesoramiento Comercial y Posventa**, que te solucionarán cualquier consulta que pueda surgir antes o después de la entrega de tu nuevo hogar.

En definitiva, un **equipo comprometido y cualificado**, que lleva a cabo proyectos de gran calidad, con un alto valor arquitectónico, y que conjugan funcionalidad, vanguardia e innovación.



MENÚ



El mobiliario, panelados e iluminación, son meramente decorativos, no se incluyen en el proyecto. Este documento es de carácter informativo y carece de valor contractual. Esta información puede ser modificada por razones técnicas o comerciales. La información legal requerida se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.



© 2021 ARANSA GRUPO INMOBILIARIO

Calle Gral. Vara de Rey, 5, Planta Baja. Izquierda 26003 Logroño, La Rioja